

From: **Sebas Escudero** <sebas@indimarketers.com>
To: **Olga Sánchez** <olgasanchezalva@gmail.com>
CC: **Mario Aguilar** <mario@modernpartnerfactory.com>; **Vanessa Vélez** <vanessa@indimarketers.com>
Subject: FW: Propuesta económica incorporación Indi - Modern
Date: 20.03.2018 17:09:24 (+01:00)
Attachments: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO MERCANTIL DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES (OLGA).pdf (4 pages)

Buenas Olga, te paso el contrato, me lo habían preparado pero no lo había visto.
Por favor revísalo y si ves alguna cosa dinos.
Ya no queda nada!

Sebas Escudero | sebas@indimarketers.com | Mobile 00 (34) 658 350 282 | Skype sebas_escudero |



From: Vanessa Vélez
Sent: lunes, 12 de marzo de 2018 10:30
To: Sebas Escudero <sebas@indimarketers.com>
Cc: Mario Aguilar <mario@modernpartnerfactory.com>
Subject: RE: Propuesta económica incorporación Indi - Modern

Hola Sebas

Te adjunto el contrato de Olga para que le des una mirada y nos digas si todo está ok o quieres quitarle o ponerle algo. Su duración lo he puesto por 12 meses prorrogables, pero no sé si lo hacemos en principio a 6 meses prorrogables y luego a 12 meses prorrogables.

Otra cosa, por los correos entiendo que los 25€ que pide de telefonía e internet van metidos en su factura? así lo he puesto porque entiendo que tiene tu ok, si no es así, me dices y lo cambio.

Quedo pendiente.

Saludos
Vanessa

De: Sebas Escudero
Enviado el: martes, 6 de marzo de 2018 20:11
Para: Vanessa Vélez <vanessa@indimarketers.com>
CC: Mario Aguilar <mario@modernpartnerfactory.com>
Asunto: FW: Propuesta económica incorporación Indi - Modern

Vanessa, tenemos que pedir un contrato a Delfisa para una nueva incorporación.

Olga de QBS se viene con nosotros a partir del 1 de abril. Debajo están todos los detalles, si los puedes unificar y pasar a Delfisa.

Las tareas que va a realizar son Desarrollo de negocio y consultoría de marketing y canal

Va a dedicar el 70% de su tiempo a la línea de negocio de Indi y el 30% a la línea de negocio de Modern (por ahora el contrato lo firmará con Indi pero cuanto haya empresa para Modern firmamos otro con Modern y cambiamos el de Indi, en cualquier caso para los costes tenemos que calcularlo así)

Si te parece une todo lo que hay debajo y prepara el contrato y luego lo revisamos.

Cualquier duda, estoy a tu disposición.
Gracias!

Sebas Escudero | sebas@indimarketers.com | Mobile 00 (34) 658 350 282 | Skype sebas_escudero |



modern
partner factory

From: Olga Sánchez [<mailto:olgasanchezalva@gmail.com>]
Sent: martes, 6 de marzo de 2018 18:38
To: Sebas Escudero <sebas@indimarketers.com>
Subject: Re: Propuesta económica incorporación Indi - Modern

Hola,

Aquí van mis coordenadas:

Olga Sánchez Alvarez
Carrer d'Osona 4, etlo 2ª - 08023 Barcelona
DNI: 44.003.242 -X
T 690 624 900
E olgasanchezalva@gmail.com

¡Tengo unas ganas locas de empezar! Saludos, Olga

El 6 de marzo de 2018, 13:47, Sebas Escudero <sebas@indimarketers.com> escribió:

Perfecto!

Yo creo que nos hace falta tus datos:

Nombre, apellidos, dni y domicilio

Sebas Escudero | sebas@indimarketers.com | Mobile 00 (34) 658 350 282 | Skype sebas_escudero |



modern
partner factory

From: Olga Sánchez [<mailto:olgasanchezalva@gmail.com>]
Sent: martes, 6 de marzo de 2018 13:38
To: Sebas Escudero <sebas@indimarketers.com>
Cc: Mario Aguilar <mario@modernpartnerfactory.com>
Subject: Re: Propuesta económica incorporación Indi - Modern

Hola de nuevo,

Todo claro, gracias

- Gastos de viaje, coche - OK.

- Material de oficina: Portátil, software.. - OK

Respecto al móvil, si es posible prefiero trabajar con un único dispositivo. ¿Cabría la posibilidad de poner mi móvil con llamadas ilimitadas, 20 Gb y cambio de dispositivo cada 2-3 años asumiéndolo yo (al igual que Internet fijo) por un fee mensual de 25 EUR?

En caso afirmativo, el fee mensual sería de 4.075 € (+ IVA – IRPF) *12 meses ¿os parece bien esta opción?

Por favor, decidme que info necesitáis para formalizar el acuerdo.

Saludos, Olga

El 6 de marzo de 2018, 11:55, Sebas Escudero <sebas@indimarketers.com> escribió:

Buenas! Te respondo debajo:

- Material de oficina: Portátil, móvil, software...

Habitualmente proveemos de portátil y teléfono móvil con llamadas ilimitadas, hay casos que prefieren que pasemos su línea directamente a nombre de la empresa y otros que prefieren un número nuevo. Todo el software que vas a necesitar te lo daremos.

- Gastos de viaje, coche..

Los gastos de viajes van siempre a cargo de la empresa. Los desplazamientos de visitas a clientes, habitualmente si son en la misma ciudad no los estamos cubriendo porque al final consideramos que habitualmente no hay ningún coste de desplazamiento a nuestras oficinas y el ir a ver a un cliente sería el proceso habitual de trabajo, si cubrimos parkings o comidas con clientes, o taxis si son necesarios por algún motivo. Este es el formato habitual, pero si vas a estar mucho tiempo moviéndote podemos verlo, o poner un precio a los km de desplazamiento o que puedas tener una tarjeta para la gasolina, lo hablamos y nos ponemos de acuerdo sin problema.

Sebas Escudero | sebas@indimarketers.com | Mobile 00 (34) 658 350 282 | Skype

sebas_escudero |   



From: Olga Sánchez [mailto:olgasanchezalva@gmail.com]

Sent: martes, 6 de marzo de 2018 11:14

To: Sebas Escudero <sebas@indimarketers.com>

Cc: Mario Aguilar <mario@modernpartnerfactory.com>

Subject: Re: Propuesta económica incorporación Indi - Modern

Hola Sebas, Mario,

Muchas gracias por la propuesta salarial en formato autónomo, me parece muy adecuada y por mi parte ¡adelante!

Tengo algunas dudas respecto:

- Material de oficina: Portátil, móvil, software...
- Gastos de viaje, coche..

¿Cómo lo hacéis habitualmente?

Quedo a la espera de vuestros comentarios asap. para finalizar mi relación contractual con QBS.

Gracias de nuevo por vuestra confianza.

Saludos, Olga

El 5 de marzo de 2018, 23:05, Olga Sánchez <olgasanchezalva@gmail.com> escribió:

Hola Sebas, Mario,

Gracias por la propuesta.

Ahora me lo reviso y mañana comentamos cualquier duda.

Saludos, Olga

Enviado desde mi iPhone

El 5 mar 2018, a las 20:57, Sebas Escudero <sebas@indimarketers.com> escribió:

Buenas Olga:

Lo hemos estado viendo Mario y yo y nos parece buena idea la propuesta de que emitas factura como autónomo.

En este caso, en vez de 45.000 total al año, te proponemos 48.600 para cubrir los 300 € adicionales que tendrás como coste de la cuota de autónomos, por lo tanto sería un fee mensual total de 4.050 € (+ IVA – IRPF).

Por otro lado, inicialmente el reparto que vamos a asignar sería 30% de tu tiempo para Modern y 70% para Indi, esto podría variar en el futuro pero lo iremos viendo y acordando contigo. También sería importante que emitas dos facturas, a cada empresa su parte, para que no se vea perjudicada ninguna de las dos por el pago de IRPF trimestral de tus servicios.

Por otro lado, respecto al variable, te proponemos que sea un 10% del margen de tus proyectos tanto en una empresa como en la otra. Sabiendo que el margen debe estar siempre por encima del 30% en Indi y por encima del 35% en Modern. Lo vamos a calcular sobre el margen en hoja de costes a la hora de la venta, salvo que el proyecto tenga pérdidas al final del proyecto pero ya lo tenemos muy controlado y no nos está pasando. Para que te hagas una idea, a modo de ejemplo, si vendieras proyectos por 300.000 € en Indi (venderás mucho más 😊) con un margen del 30%, el margen total serían un poco menos de 100.000 € y tu incentivo un poco menos de 10.000 €. En Modern sería un poco más porque sería siempre con el mínimo de 35%.

Por otro lado, proponemos que en vez de hacer una liquidación anual, la liquidación de los incentivos sea mensual sobre los proyectos que se cobren cada mes, a final de mes recibirías tu incentivo.

Dinos si las condiciones te parecen correctas para pedir a la asesoría que redacte un contrato, necesitaríamos tus datos para ello.

Ponme un whatsapp si tuvieras cualquier duda.

Mañana nos contamos!

Sebas Escudero | sebas@indimarketers.com | Mobile 00 (34) 658 350 282 |

Skype sebas_escudero | [<image010.jpg>](#)  

[<image013.jpg>](#) [<image009.png>](#)

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO MERCANTIL DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES entre la entidad mercantil INDI MARKETERS, S.L. y Doña OLGA SÁNCHEZ
ALVAREZ.**

En Madrid, a 1 de Abril de 2018.

REUNIDOS

De una parte: Don SEBASTIAN ESCUDERO VEGA, mayor de edad, de nacionalidad española, con Documento de Identidad D.N.I.-N.I.F. número 71505536-P. Interviene en nombre y representación de la sociedad mercantil denominada **INDI MARKETERS, S.L.**, con C.I.F. número B-86984499 y domicilio fiscal en Madrid (Código Postal 28015) Calle Gaztambide, número 40, Piso Bajo Derecha, constituida por tiempo indefinido, mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Juan Manuel Lozano Carreras, el día 2 de Abril de 2014, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 32.192, libro 0, folio 41, Sección 8ª, Hoja M-579345, inscripción 1ª de este Registro.

En adelante, la **EMPRESA**.

De otra parte: Doña **OLGA SÁNCHEZ ALVAREZ**, mayor de edad, de nacionalidad española, con Documento de Identidad D.N.I.-N.I.F. 44.003.242-X, con domicilio en BARCELONA, (Código Postal 08023) Carrer d'Osona 4, etlo 2ª. Interviene **en su propio nombre y derecho**.

En adelante, el **PROFESIONAL**.

Ambas partes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse y, a tal efecto

EXPONEN:

I.- Que **INDI MARKETERS, S.L.**, es una entidad mercantil que se dedica a actividades estratégicas de comunicación, relaciones públicas, asesoría de imagen, publicidad y marketing, gestión publicitaria y consultoría de recursos humanos. Agencias de Publicidad y Marketing.

II.- Que la **PROFESIONAL** Doña **OLGA SÁNCHEZ ALVAREZ**, está interesada en prestar sus servicios profesionales para la **EMPRESA**.

Y puestas previamente de acuerdo ambas partes, convienen formalizar el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO MERCANTIL DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**.

ESTIPULACIONES:

PRIMERA.- Objeto .

Por medio del presente contrato, el **PROFESIONAL** se compromete a prestar los servicios profesionales para los que se encuentra especialmente preparada, servicios que, previamente acordados con la **EMPRESA**, quedan recogidos a continuación:

Desarrollo de Negocio y Consultoría de Marketing y Canal.

Se hace constar expresamente, que la prestación por el **PROFESIONAL** de estos servicios, es personalísima.

De igual modo, ambas partes acuerdan que el **PROFESIONAL** ha de prestar los servicios objeto de este contrato con la utilización de sus propios medios de trabajo del **PROFESIONAL**, organizando su actividad profesional conforme a sus propias pautas, normas y criterios, y asumiendo el riesgo y ventura de tales operaciones.

SEGUNDA.- Duración del contrato.

El presente contrato se pacta por tiempo determinado, estableciendo ambas partes que la prestación de los servicios que son objeto del presente contrato tenga una duración inicial de DOCE (-12-) MESES a contar desde la fecha indicada al inicio de este contrato, es decir, el 1 de Abril de 2018 al 1 de abril de 2019.

Una vez llegada la fecha de vencimiento del contrato, éste podrá prorrogarse siempre que así lo acuerden de mutuo acuerdo ambas partes y de forma expresa con la firma por escrito del correspondiente documento que establezca, en su caso, las nuevas condiciones de duración y precio, entre otras.

TERCERA.- Precio del Proyecto.-

En concepto de precio, el **PROFESIONAL** percibirá los honorarios por servicios profesionales convenidos de mutuo acuerdo que se establece en el importe mensual de CUATRO MIL SETENTA Y CINCO EUROS (4.075) EUROS más I.V.A (al tipo legal en vigor) más los suplidos que correspondan en cada caso, por la prestación de servicios objeto del presente contrato y en la duración inicial pactada.

Dicha cantidad habrá de ser minorada en el tanto por ciento que corresponda de I.R.P.F. de actividades profesionales vigente según factura del **PROFESIONAL**.

Correrán por cuenta del **PROFESIONAL** el pago de su teléfono móvil e internet fijo así como cualquier tipo de gasto en el que puedan incurrir durante la prestación de los servicios, tanto de tipo personal, alojamiento, transporte, alimentación, consumos de telefonía ... etcétera, así como el cumplimiento de obligaciones y pago de cualquier tipo de impuestos o tasas que legalmente deben abonarse por el ejercicio de su actividad profesional.

El pago del precio pactado se efectuará a la presentación por el **PROFESIONAL** de la correspondiente factura de honorarios devengados por los servicios prestados, mediante transferencia bancaria y dentro de los TREINTA (-30-) DÍAS siguientes a la fecha de facturación y en la cuenta corriente que el **PROFESIONAL** designe al efecto en la propia factura.

CUARTA.- Obligaciones del Profesional.

El **PROFESIONAL** se obliga a obtener y mantener, en todo caso, las condiciones exigibles por ley para el legítimo ejercicio de la prestación de servicios objeto de arrendamiento mercantil en el presente contrato, en concreto, el Alta en el Impuesto de Actividades Económicas como Profesional en la Agencia Tributaria y el Alta en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos en Seguridad Social, así como cualquier otra obligación exigible en la normativa vigente española para los profesionales autónomos.

El incumplimiento u omisión por parte del **PROFESIONAL** de las obligaciones relacionadas en esta Estipulación Carta, darán derecho a la **EMPRESA**, de conformidad con establecido en la Estipulación Sexta a resolver y dar por terminado automáticamente el presente contrato de arrendamiento de servicios.

QUINTA.- Propiedad Intelectual, Deber de confidencialidad y Protección de Datos.

El **PROFESIONAL** es conocedor de que para llevar a buen término el trabajo encomendado, va a tener acceso a bases de datos y documentos cuya propiedad, tanto material como intelectual, así como los derechos de explotación corresponden en exclusiva a la **EMPRESA** y asume el compromiso de mantener la más absoluta confidencialidad sobre los datos, informaciones, documentos, métodos o cualesquiera otros, que le suministre la **EMPRESA** como consecuencia de la prestación de servicios que realice en virtud de este contrato.

El incumplimiento de estas obligaciones supondrá la resolución y terminación automática del presente, reservándose la **EMPRESA** el ejercicio de todas aquellas acciones que le puedan corresponder a la **EMPRESA** para resarcimiento del daño ocasionado.

Asimismo, de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, el/la **PROFESIONAL** que informado y acepta expresamente con la firma de este contrato, la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la **EMPRESA**, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento con las finalidades legalmente establecidas.

SEXTA.- Terminación y resolución del contrato.-

Son causas de terminación y resolución del presente contrato las siguientes:

- a).- Su terminación normal por haber llegado el contrato a su vencimiento según lo establecido en la Estipulación Segunda.
- b).- Por incumplimiento por parte del **PROFESIONAL** de cualquiera de las obligaciones contraídas con la **EMPRESA** en el articulado de este contrato. Si dicho incumplimiento produjera un daño a la **EMPRESA** y/o clientes de la misma, el **PROFESIONAL** responderá del perjuicio causado.
- c).- Por incumplimiento por parte de la **EMPRESA** de la obligación de pago según la Estipulación Tercera o de cualesquiera otras obligaciones asumidas en el articulado de este contrato.

SEPTIMA.- Normativa aplicable al contrato.-

El presente contrato tiene naturaleza mercantil, y se registrará en primer término por las estipulaciones contenidas en el mismo, y en lo en ellas no previsto, por las disposiciones del

Código de Comercio, Leyes Especiales, los usos y costumbres mercantiles y, en su defecto por lo establecido en el Código Civil.

OCTAVA- Jurisdicción y Fuero.

Para resolver cualquier controversia surgida entre las partes en relación con el contenido del presente contrato, ambas partes renuncian expresamente a cualquier fuero que pueda corresponderles, sometiéndose de modo expreso a la jurisdicción y competencia de Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid.

Conformes las partes con el contenido del presente contrato, lo firman por duplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados al principio.

LA EMPRESA

INDI MARKETERS, S.L.

Administrador Único:

Don Sebastián Escudero Vega

EL PROFESIONAL

Olga Sánchez Alvarez